

PR.02 - Classificazione del tessuto urbano consolidato e degli ambiti destinati all'agricoltura

Piano delle Regole

aprile 2026



CREDITS

> COMUNE DI BAREGGIO

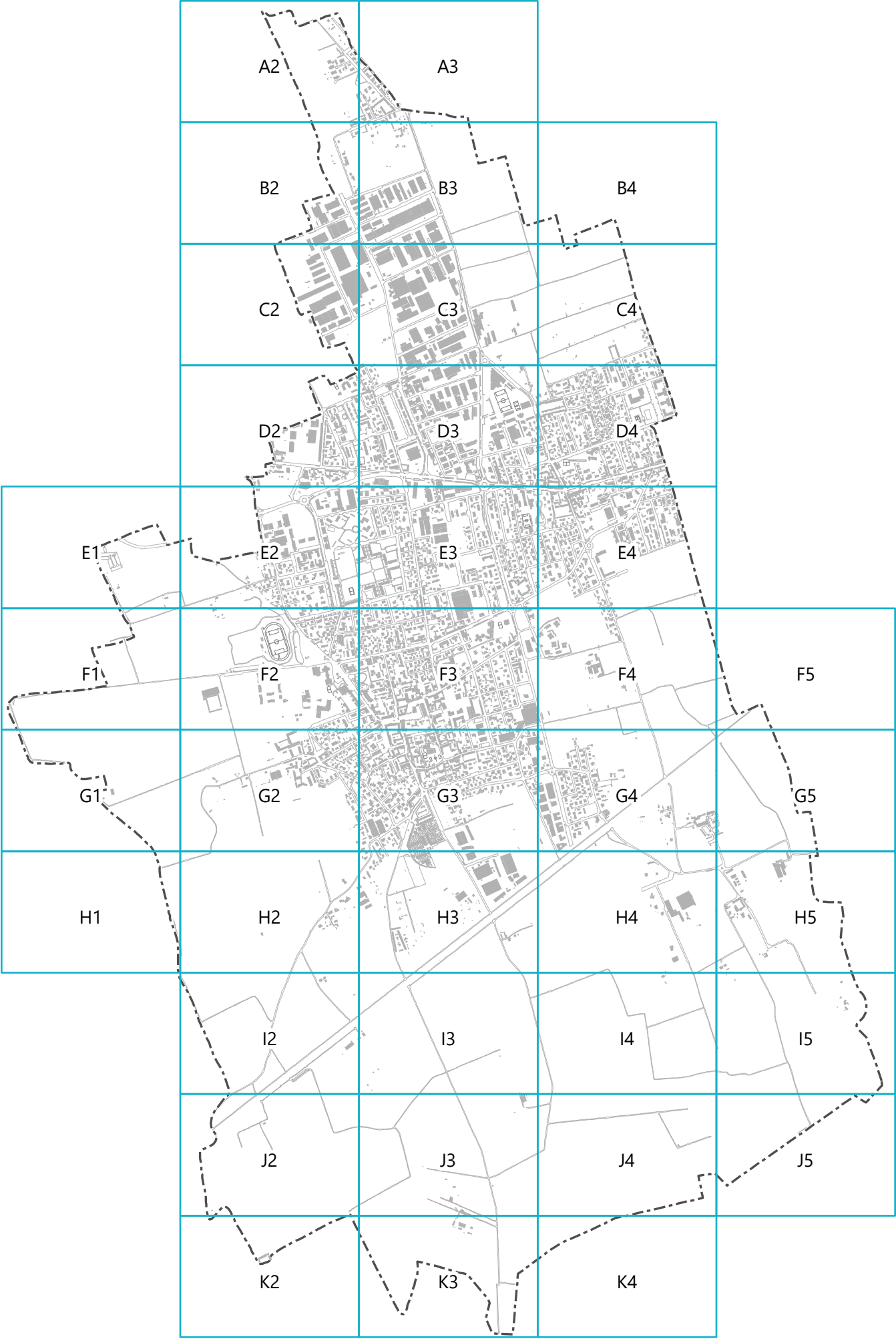
Sindaco
Linda Colombo
Settore territorio, Ambiente e SUAP
Gianpiero Galati [Responsabile]
Andrea Pero [Istruttore tecnico]

> CENTRO STUDI PIM



Direttore
Franco Sacchi
Gruppo di progettazione
Dario Corvi [Capo progetto]
Elena Corsi, Dario Sbalzarini, Marta Zarantoniello [Consulenti esterni]
Valutazione Ambientale Strategica
Francesca Boeri, Evelina Saracchi
Ilaria Bardini, Marco Norcaro [Consulenti esterni]

PIANO DELLE REGOLE




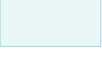


SCALA 1:2.000




Legenda

-  Confine comunale
-  Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato



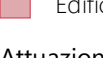
Tessuto urbano consolidato

-  NAF | Nuclei di antica formazione (PR - artt. 17, 18, 19)
-  APR | Ambiti del patrimonio rurale (PR - artt. 17, 18, 19)
-  ARS | Ambiti residenziali saturi (PR - art. 20)
-  ARR | Ambiti residenziali di rinnovamento (PR - art. 21)
-  AE | Ambiti per attività economiche (PR - art. 22)
-  AER | Ambiti per attività economiche nel tessuto residenziale (PR - art. 23)



Ambiti destinati all'agricoltura

-  AAO | Ambiti agricoli ordinari (PR - art. 24)

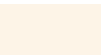

Aree speciali, vincoli e rispetti

-  Distributori di carburanti (PR - art. 29)
-  AAS | Ambiti agricoli di interesse strategico (PR - art. 25)
-  Edifici con funzioni non agricole (PR - art. 24, comma 8)




Attuazione del Piano delle Regole

-  Piani attuativi in itinere (PR - art. 10)
-  Ambiti soggetti a PdCC (PR - art. 9)

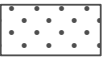


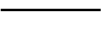

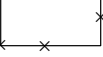


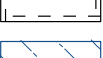
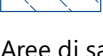
Ambiti disciplinati dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi (PR - art. 29)

-  Aree e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale [PS - art. 8]
-  Ambiti di Trasformazione [DP - art. 6]



Sistema delle aree protette

-  Parco Agricolo Sud Milano (PASM - PR art. 26)
-  ZSC - Zone speciali di conservazione [PTM CMM art. 66]
-  ZPS - Zone di Protezione Speciale [PTM CMM art. 66]

Vincoli e tutele

-  Beni culturali tutelati tramite specifico provvedimento [d.lgs. 42/2004 - art.10, comma 3]
-  Ambito estrattivo ATEg33c (Piano Cave CMM)
-  Oleodotto [D.Lgs. 152/2006]
-  Gasdotto
-  Fascia di rispetto degli elettrodotti - DPA [D.M. 29/05/2008]
-  Fascia di rispetto cimiteriale [R.D. n. 1265/1934; D.P.R. n. 285/1990]
-  Fascia di rispetto impianti di depurazione [D.C.M. 4 febbraio 1977]
-  Fascia di rispetto stradale [D.Lgs. 285/1992; D.P.R. n. 495/1992]
-  Zona di tutela dei siti Natura 2000 - 500m [PIF - art. 29]
-  Fascia di rispetto dei fontanili [PTM CMM - art. 55]

Aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano [D. Lgs n. 152/2006, art. 94

-  Zona di tutela assoluta delle captazioni (10m)
-  Zona di rispetto (200m)

Vincoli di Polizia Idraulica

Reticolo idrico principale (RIP) - Regione ombrdia e AIPO

-  Canale scolmatore di Nord-Ovest

-  Fascia rispetto scolmatore

Reticolo Idrico di Bonifica (RIB) - Consorzio Est Ticino Villoresi

-  Canali consortili secondari e terziari

-  Fascia rispetto diramatori (5m)

-  Fascia rispetto derivatori (6m)




Reticolo Idrico Minore (RIM) - Comune

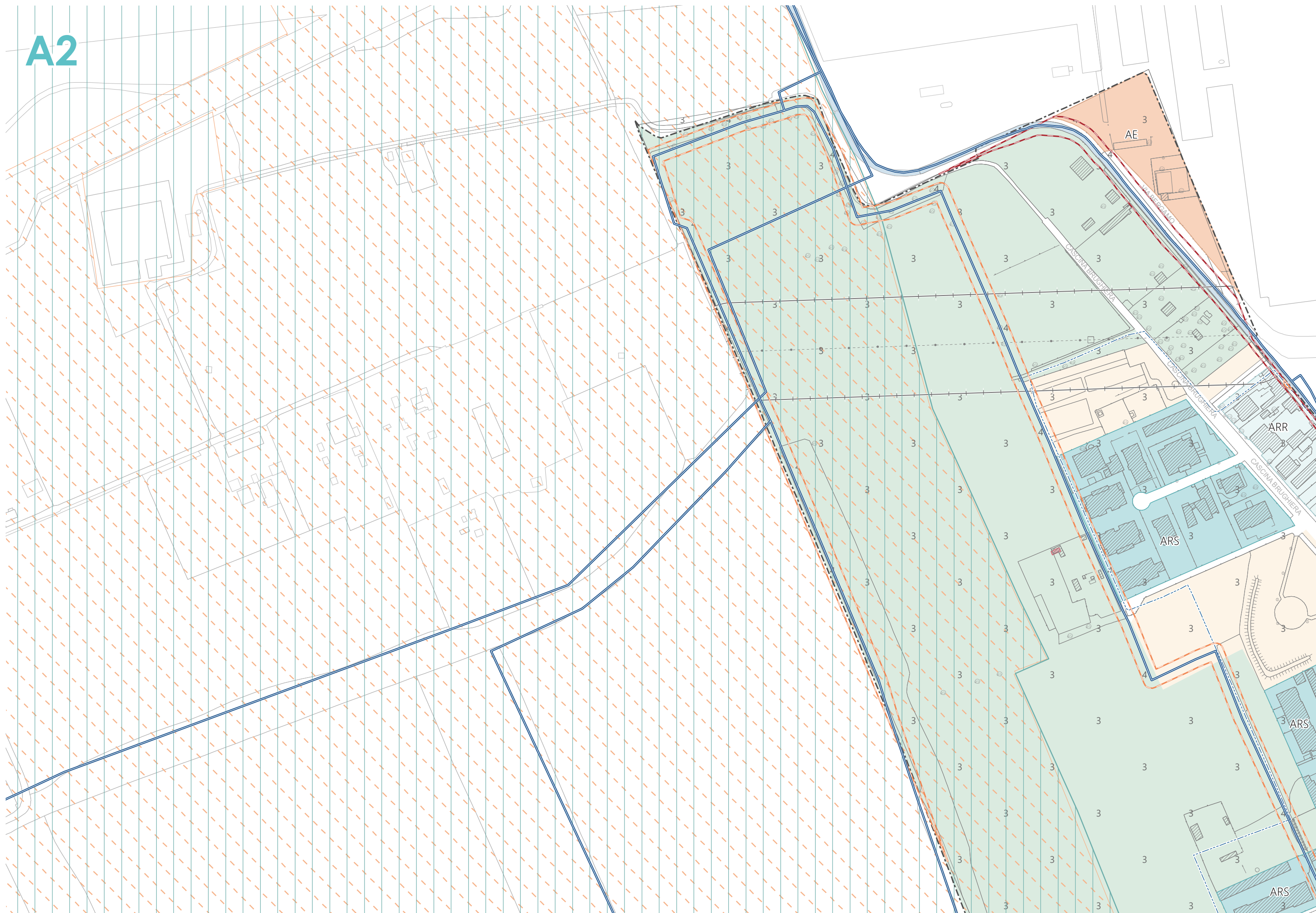
-  Fontanili - tratto a cielo aperto

-  Fontanili - tratto tombinato

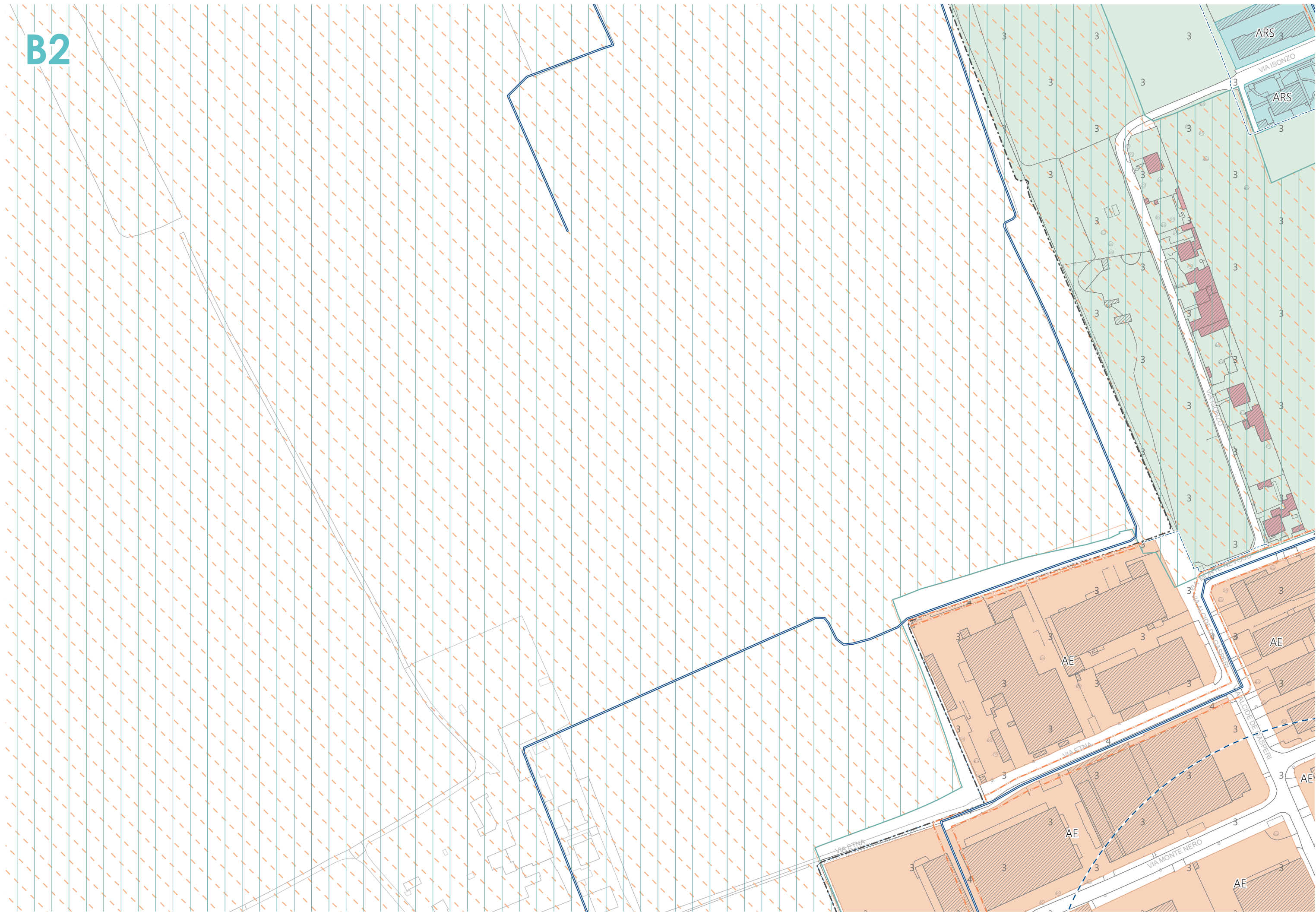
-  Fascia rispetto fontanili (10m)

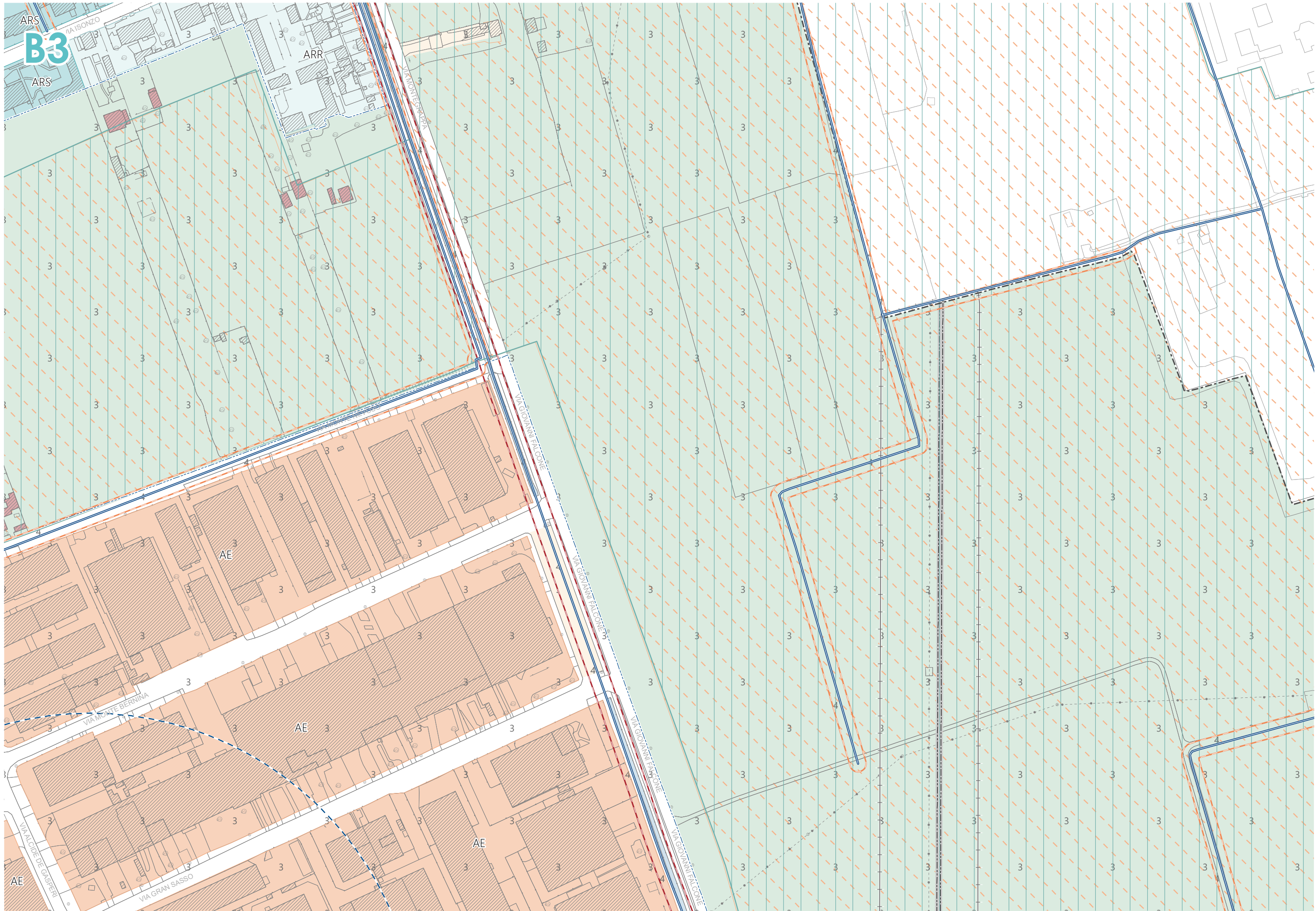
Fattibilità geologica [Componente geologica]

-  Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
-  Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
-  Ambiti destinati alla viabilità (PR - art. 27)





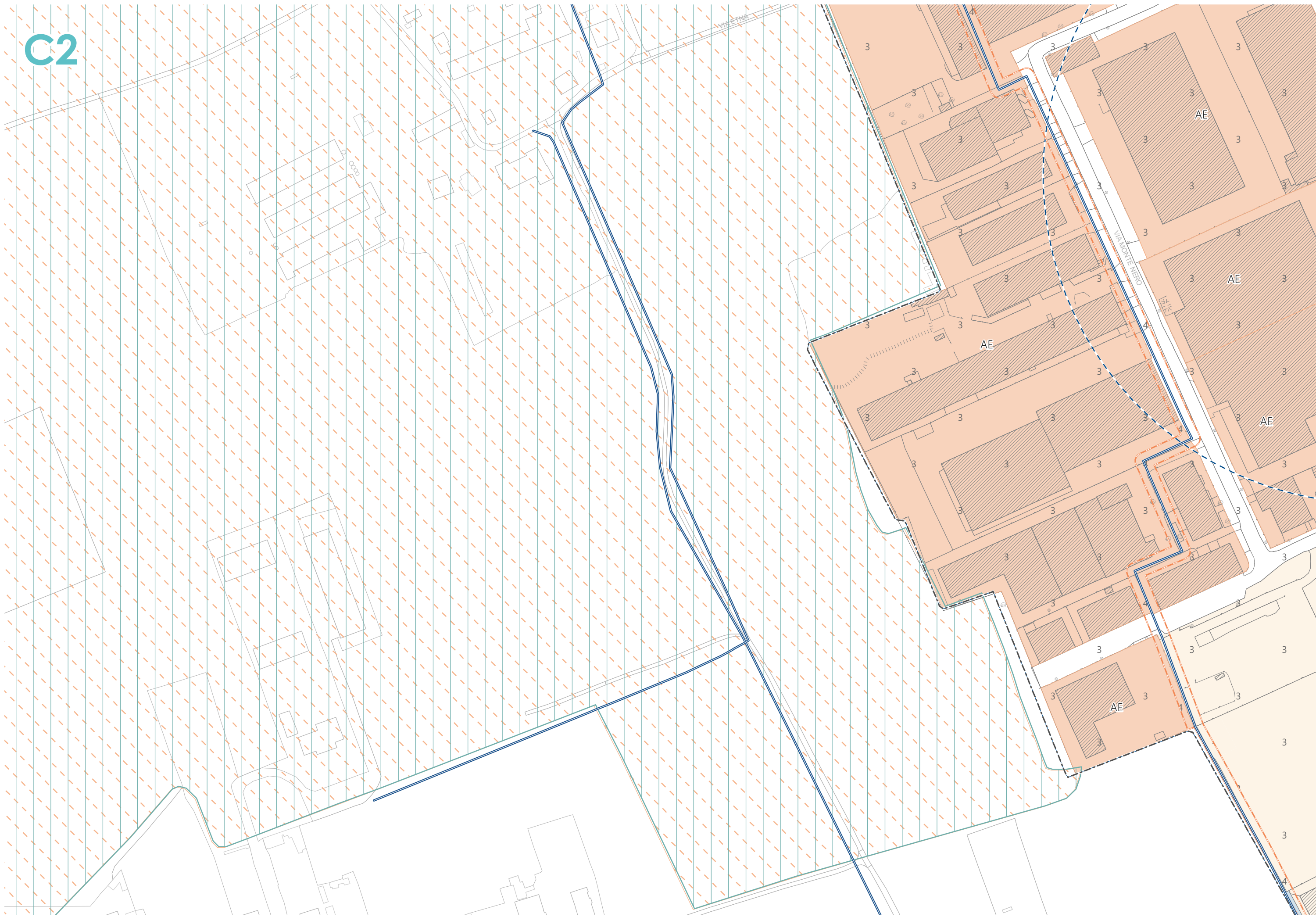


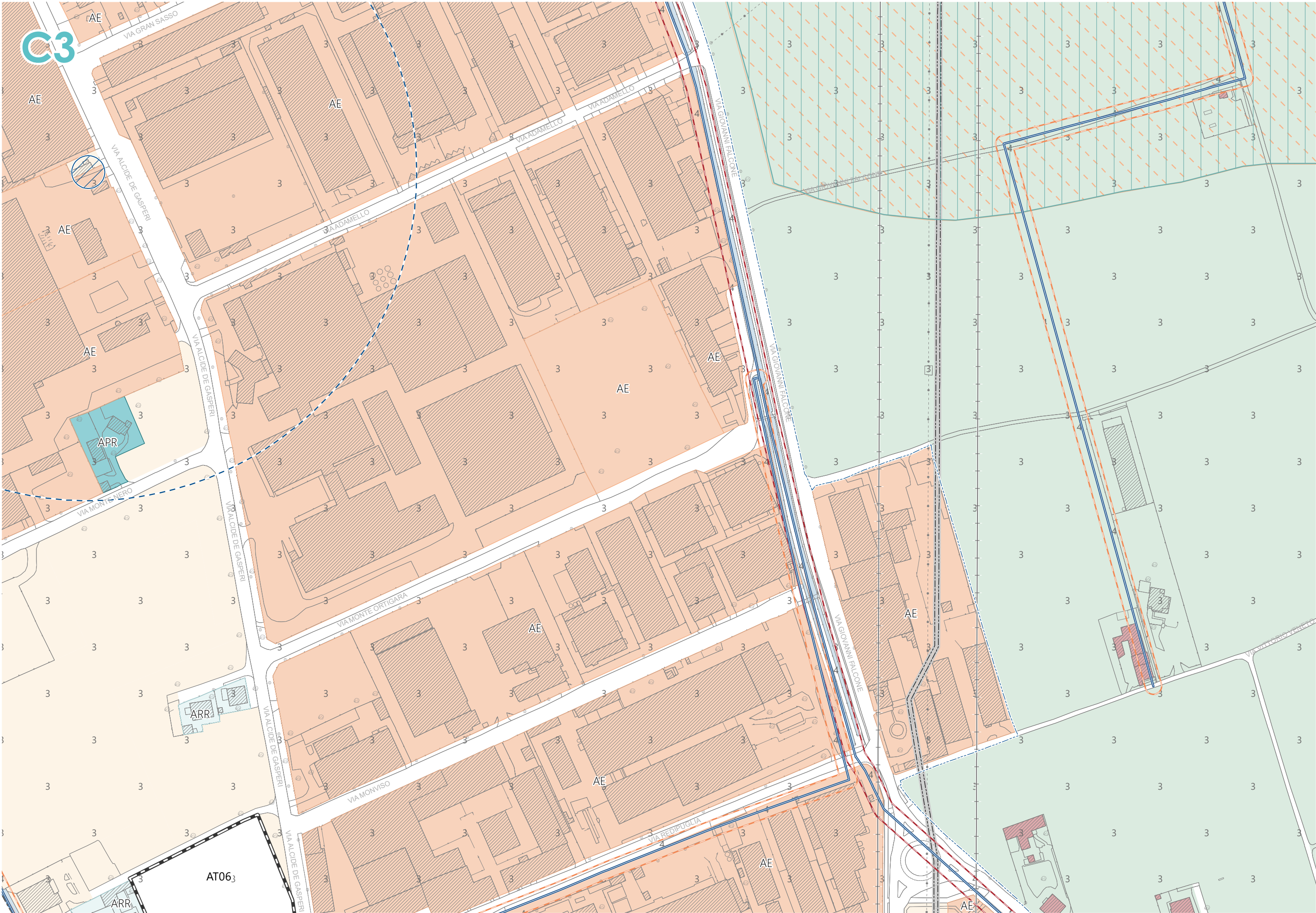


B4



C2

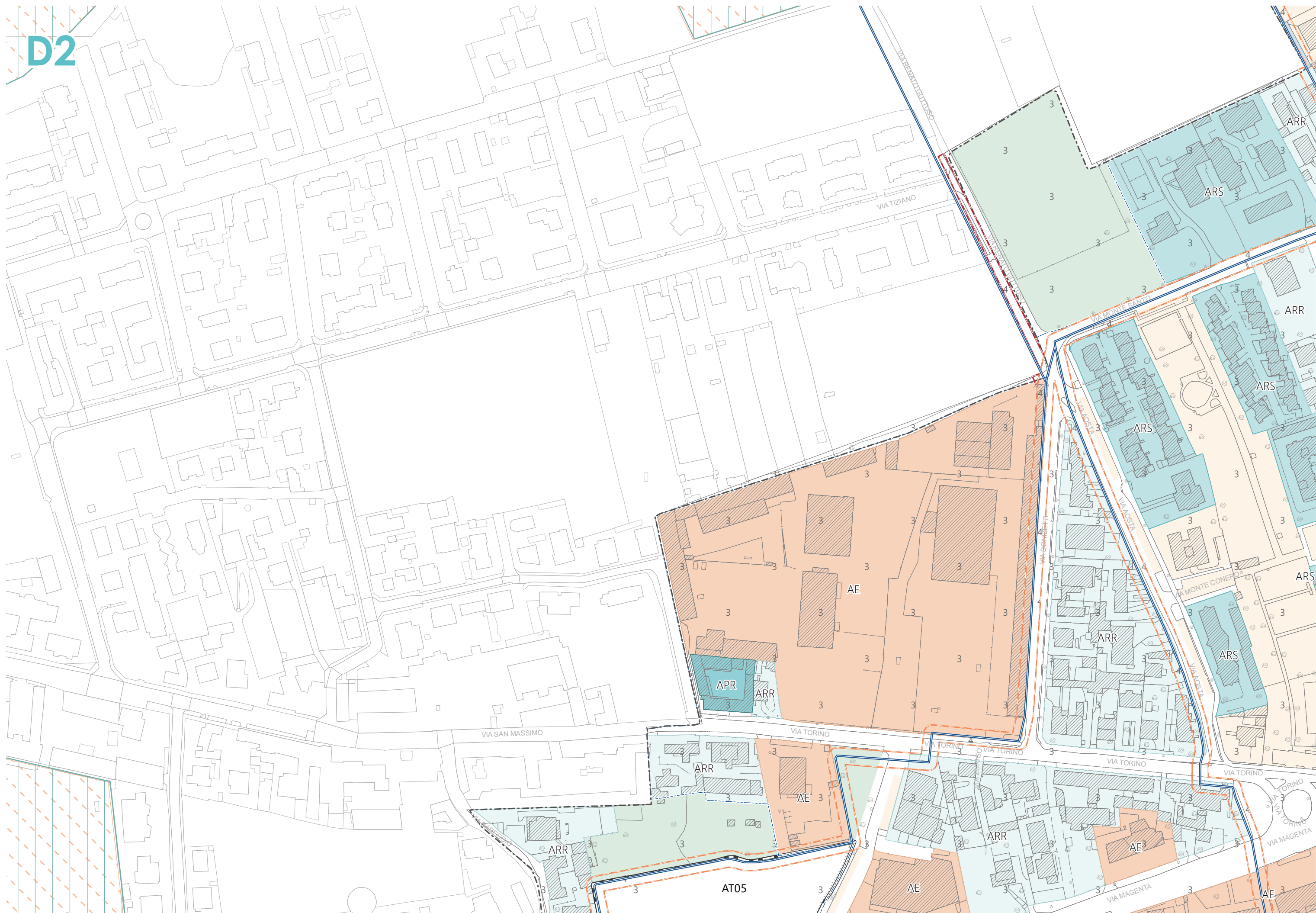




C3

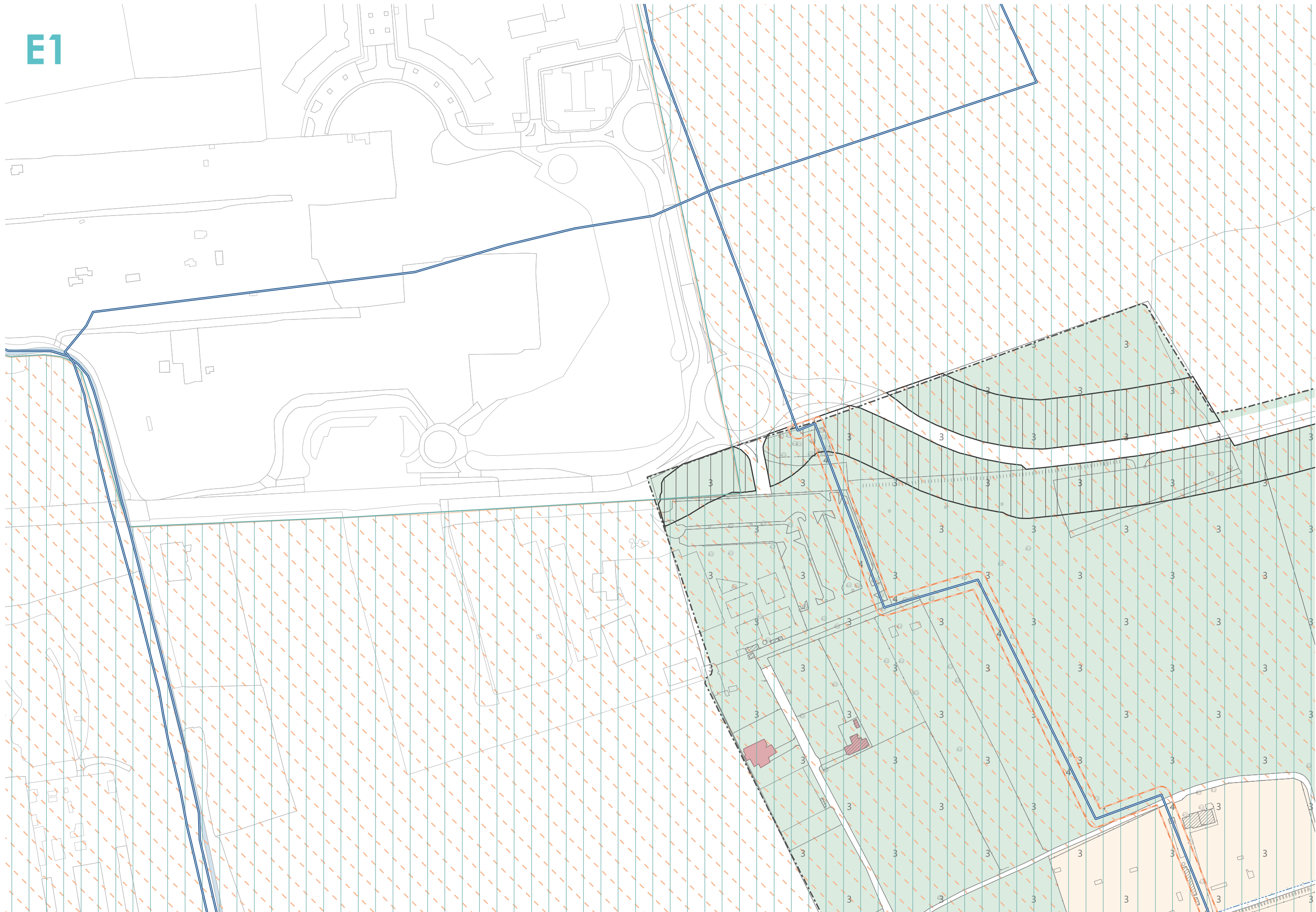
C4



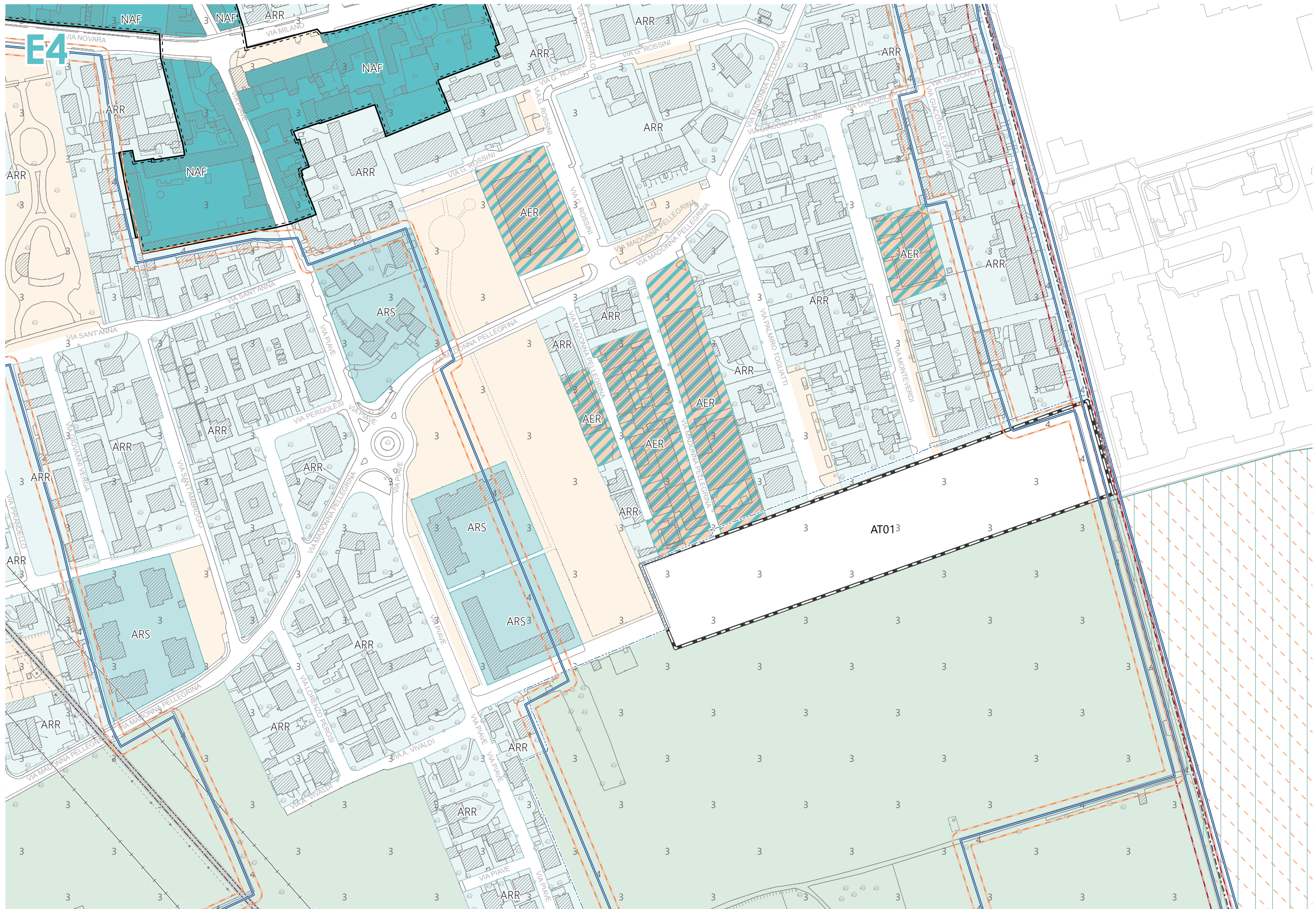


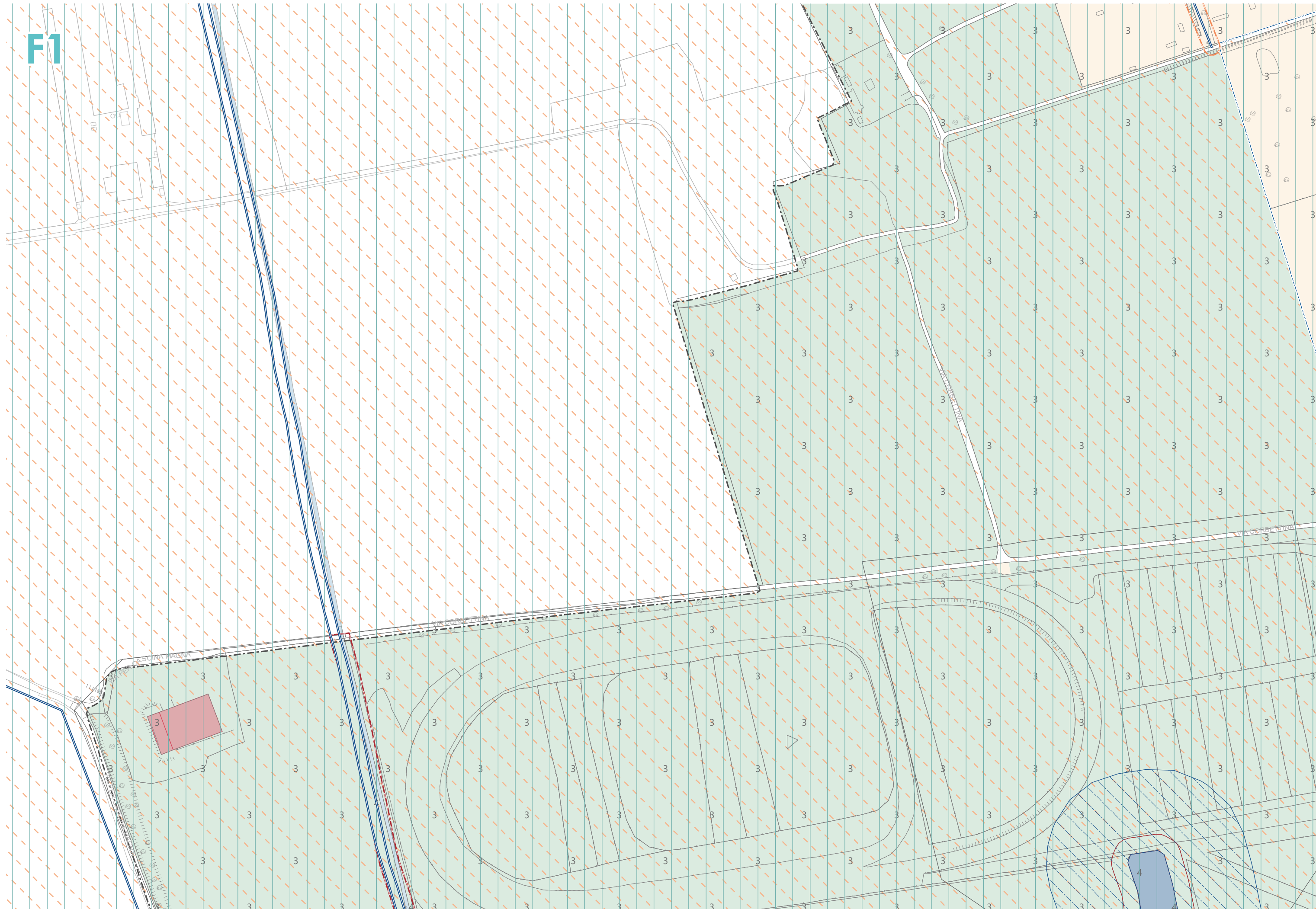
AT05

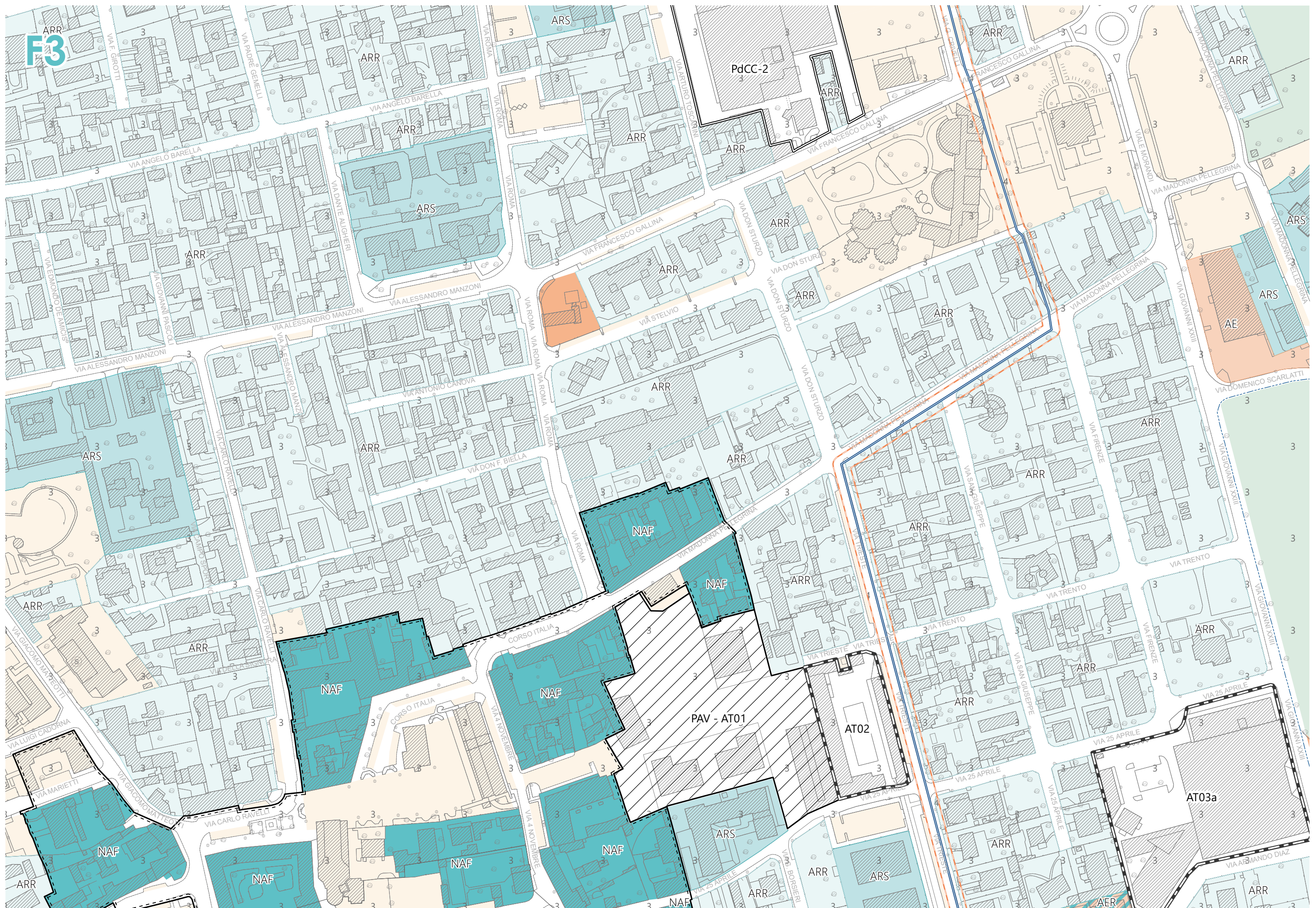




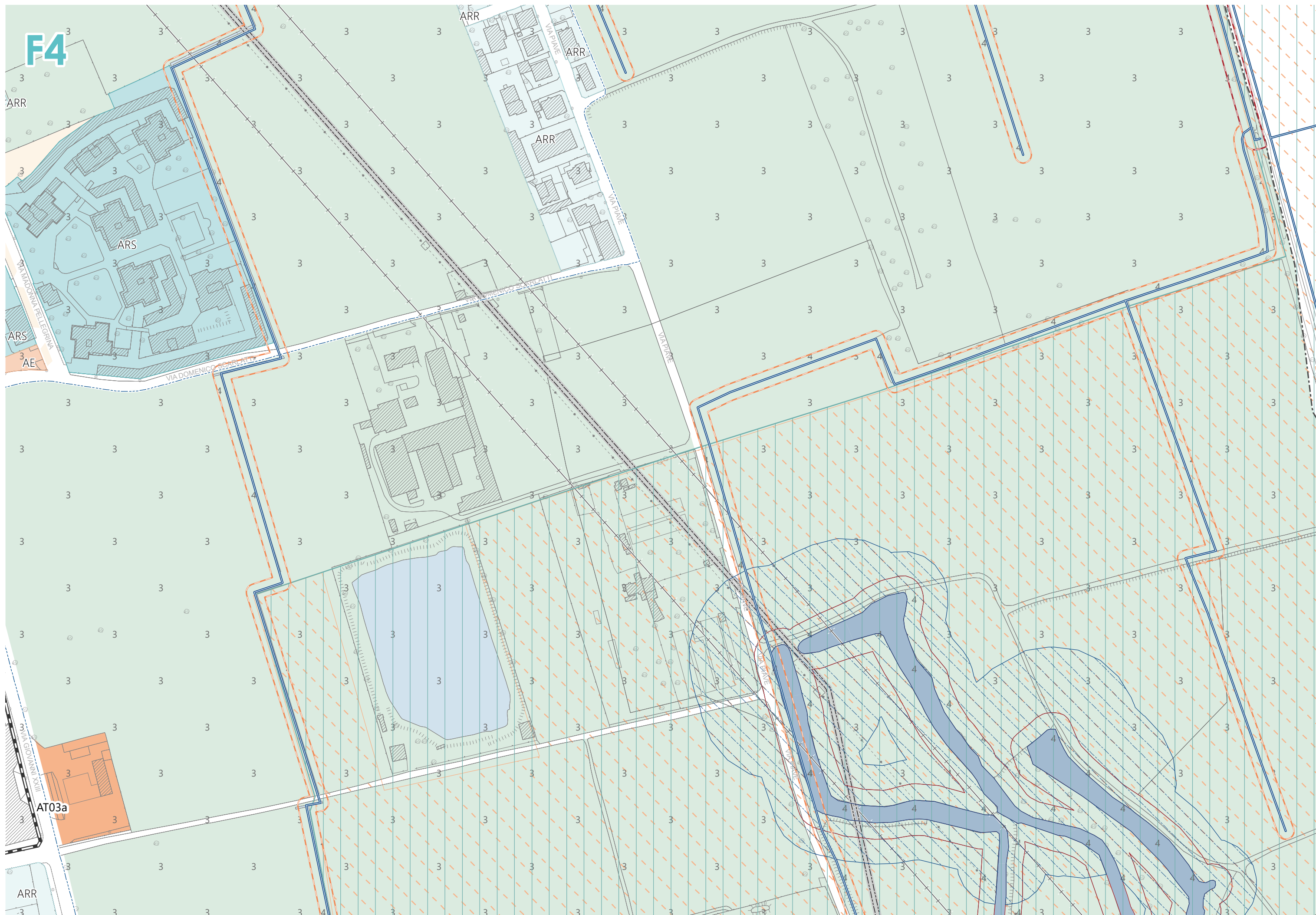




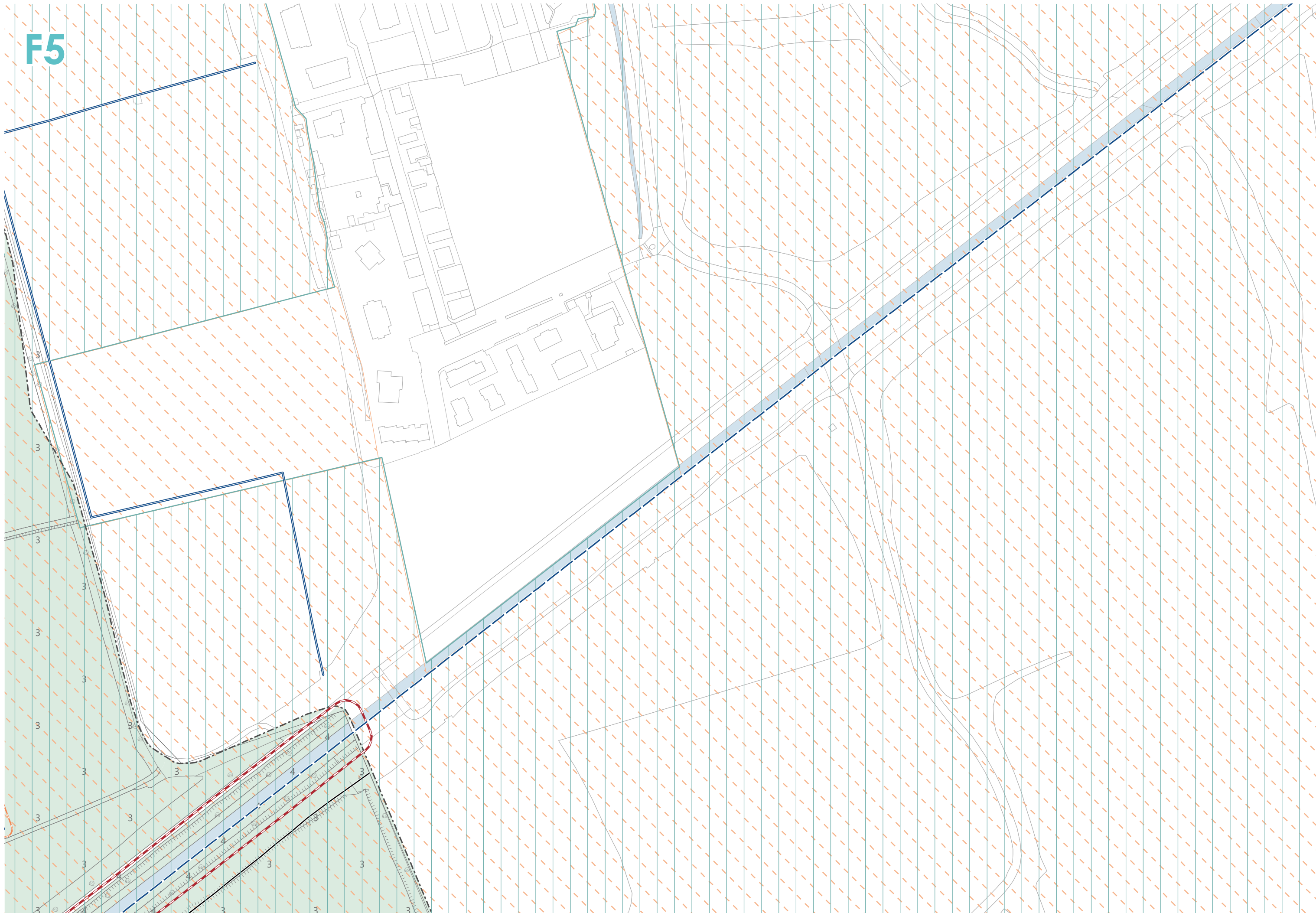




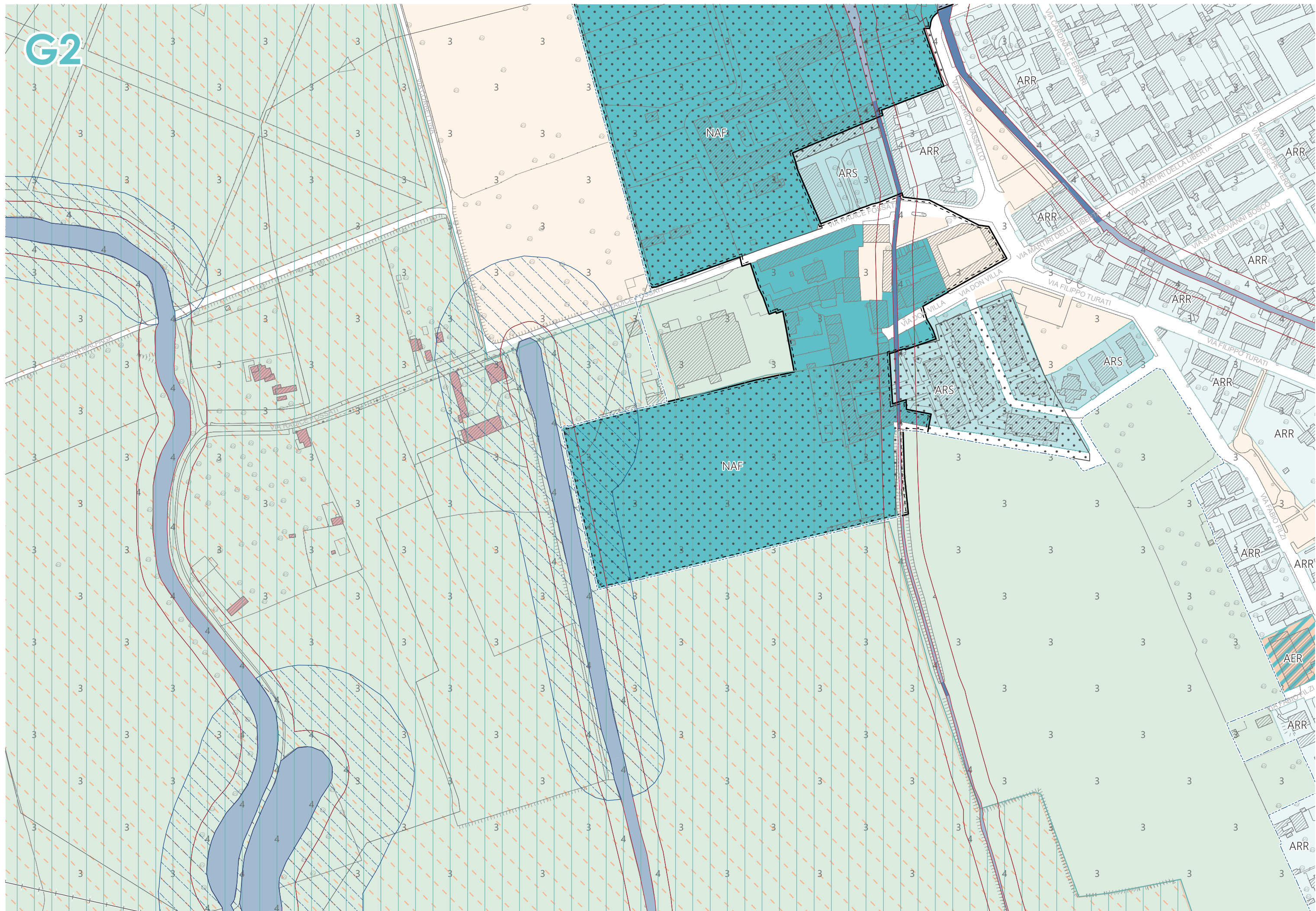
F4

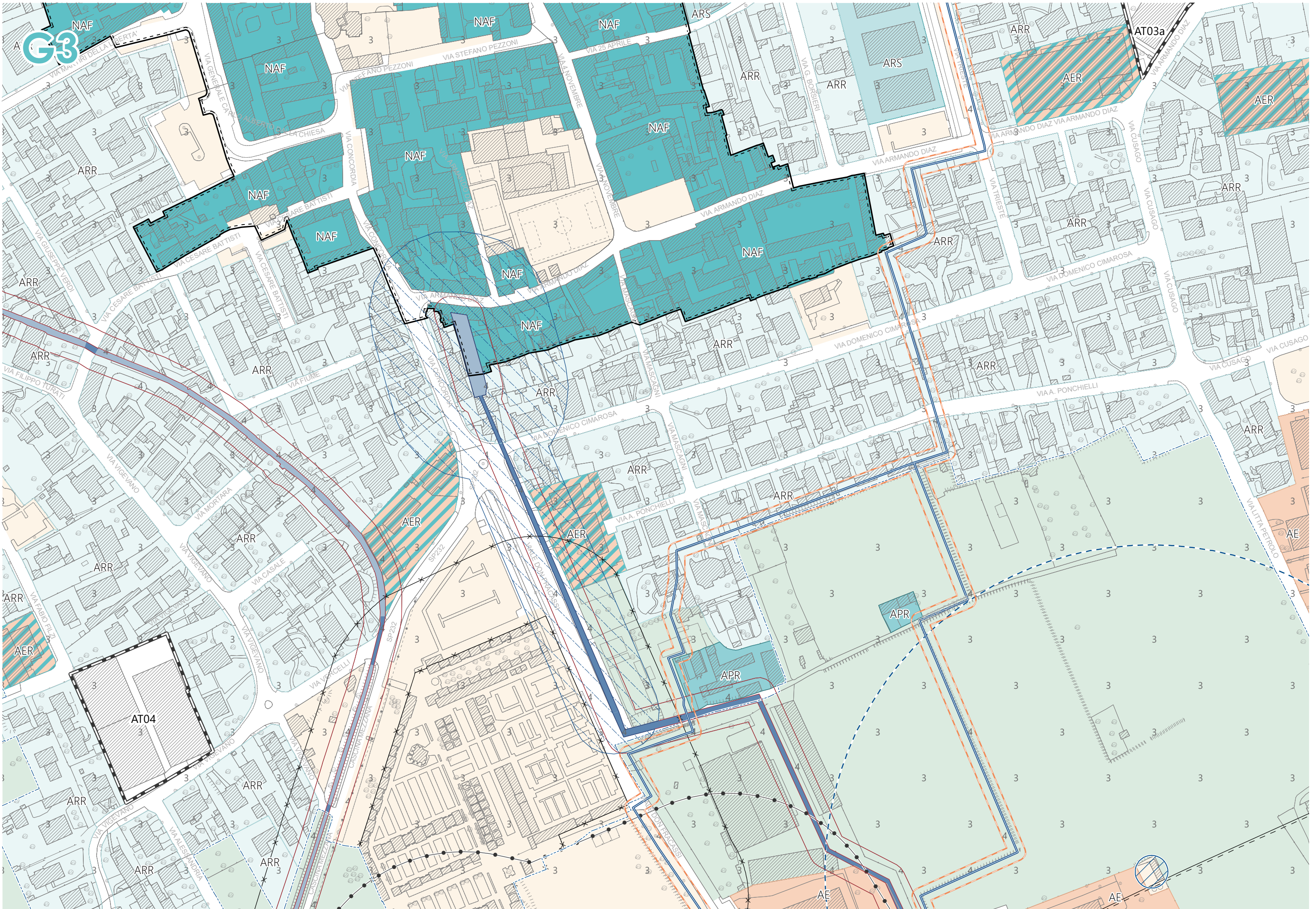


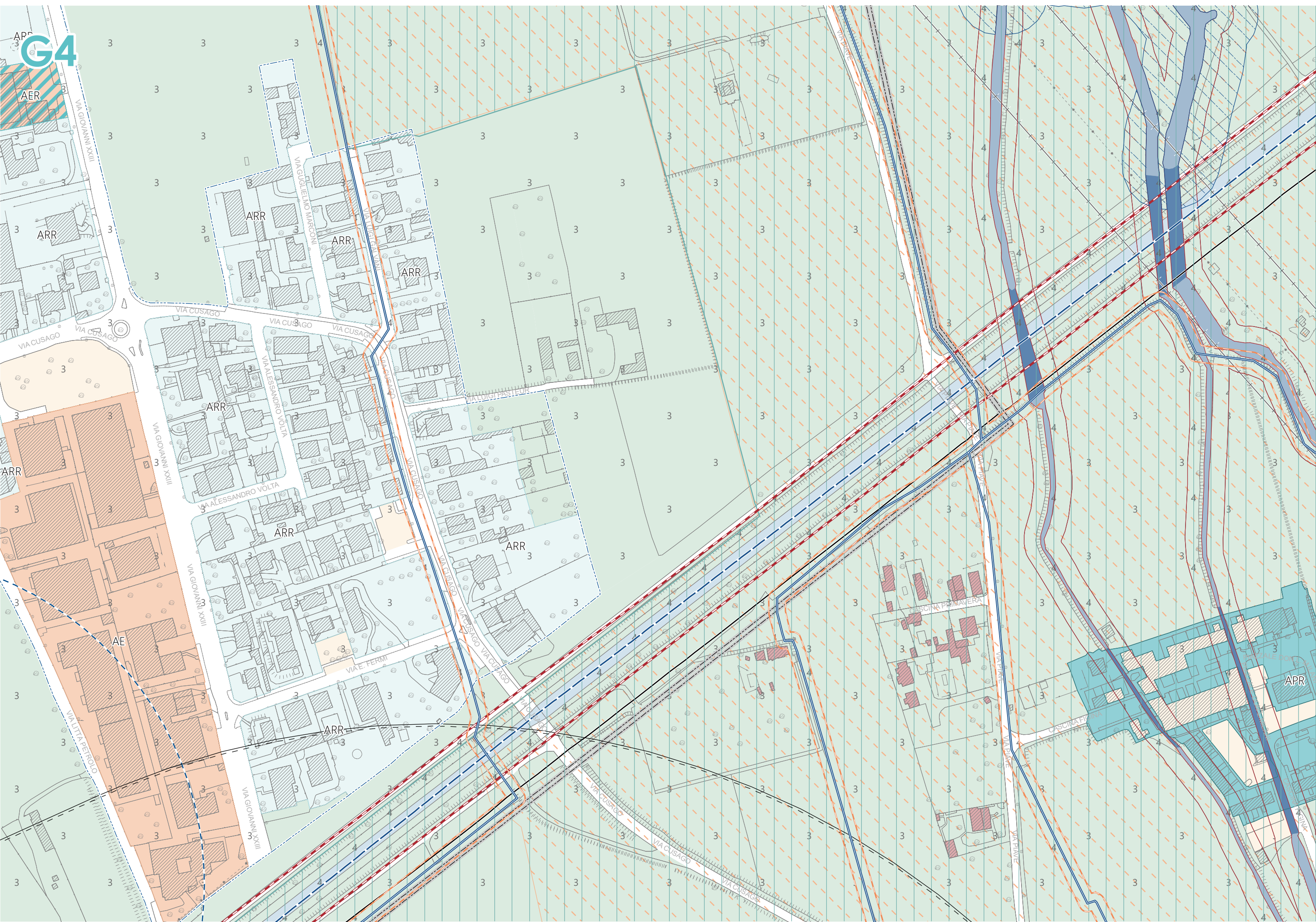
F5











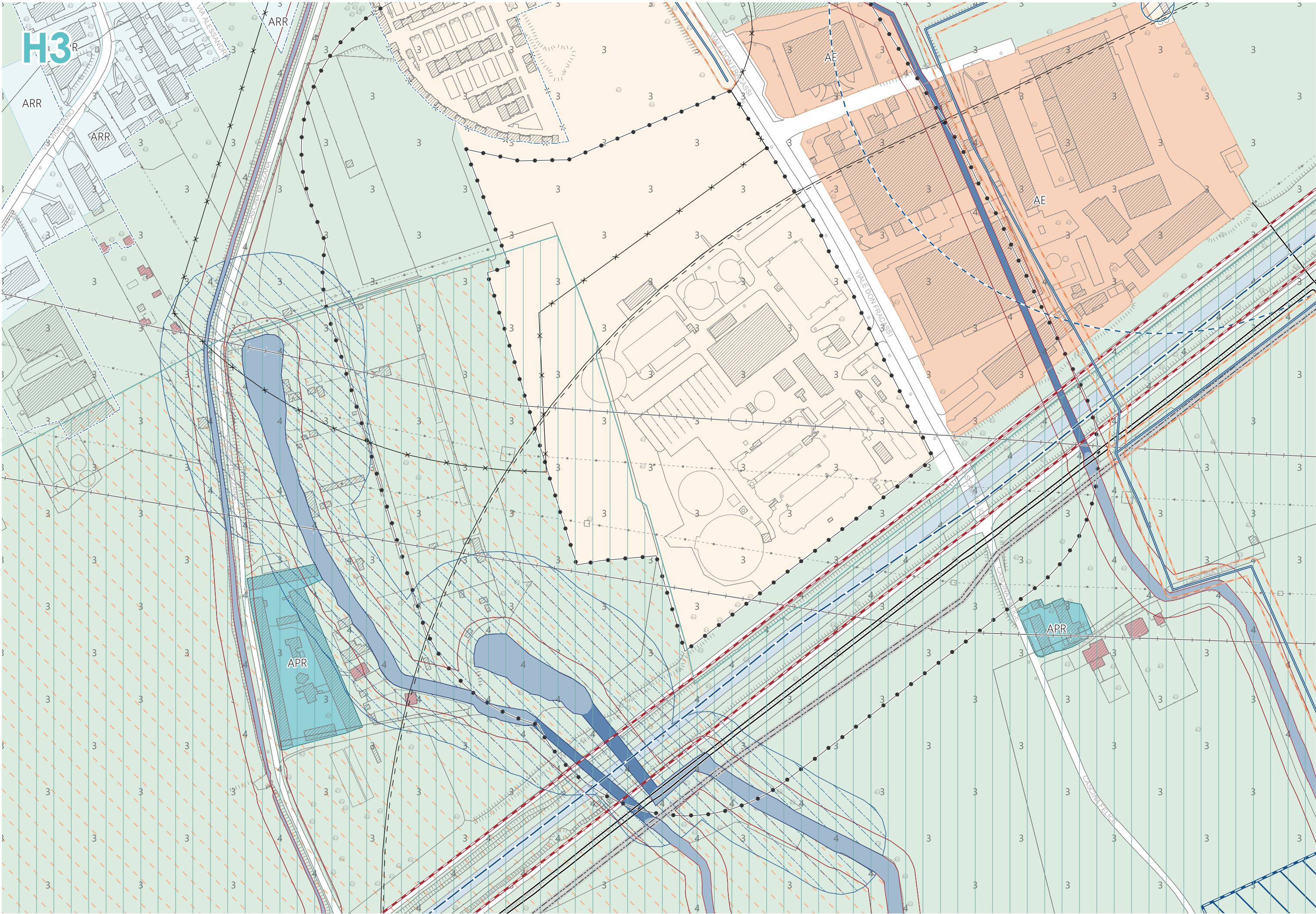
G4



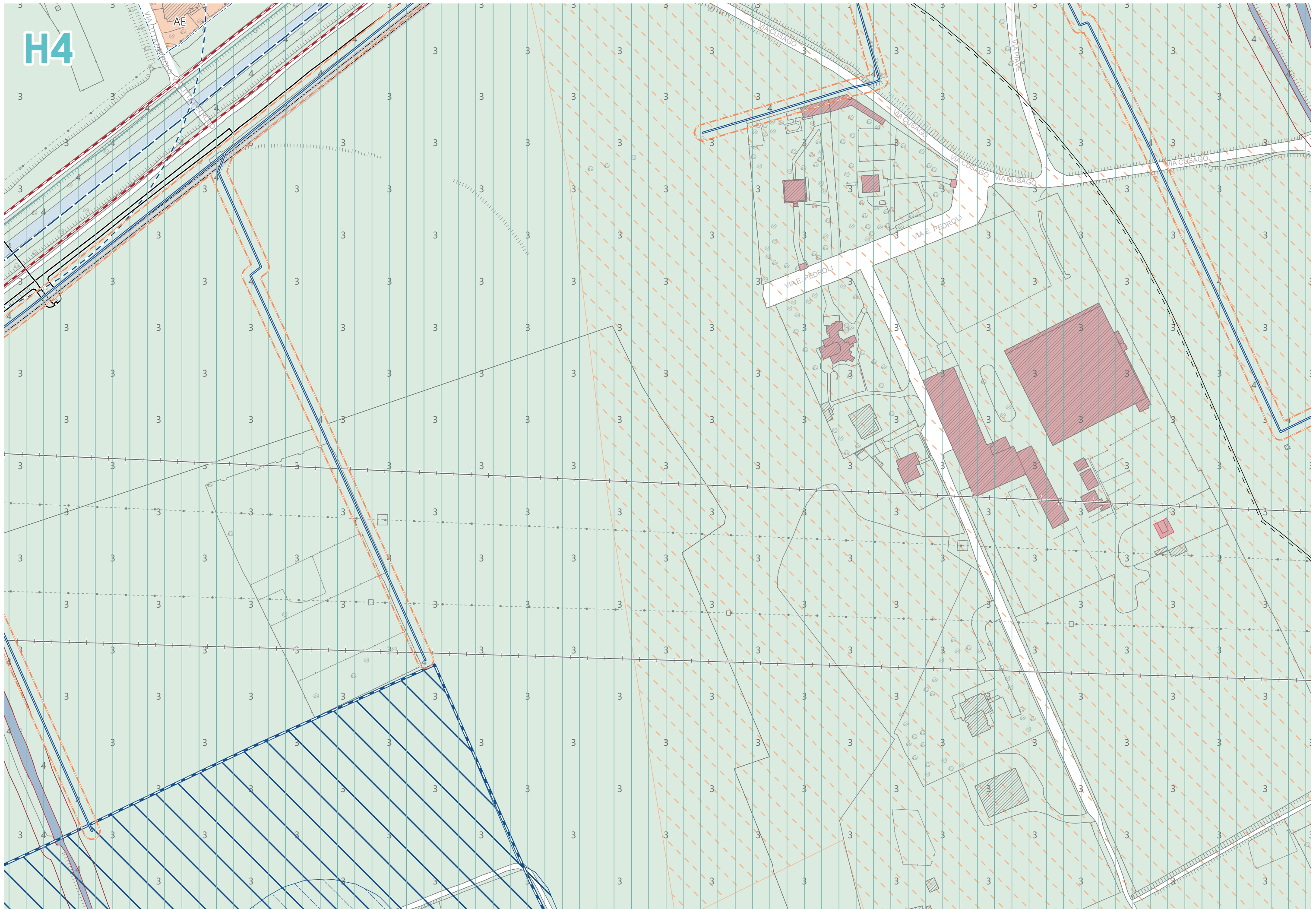


H2

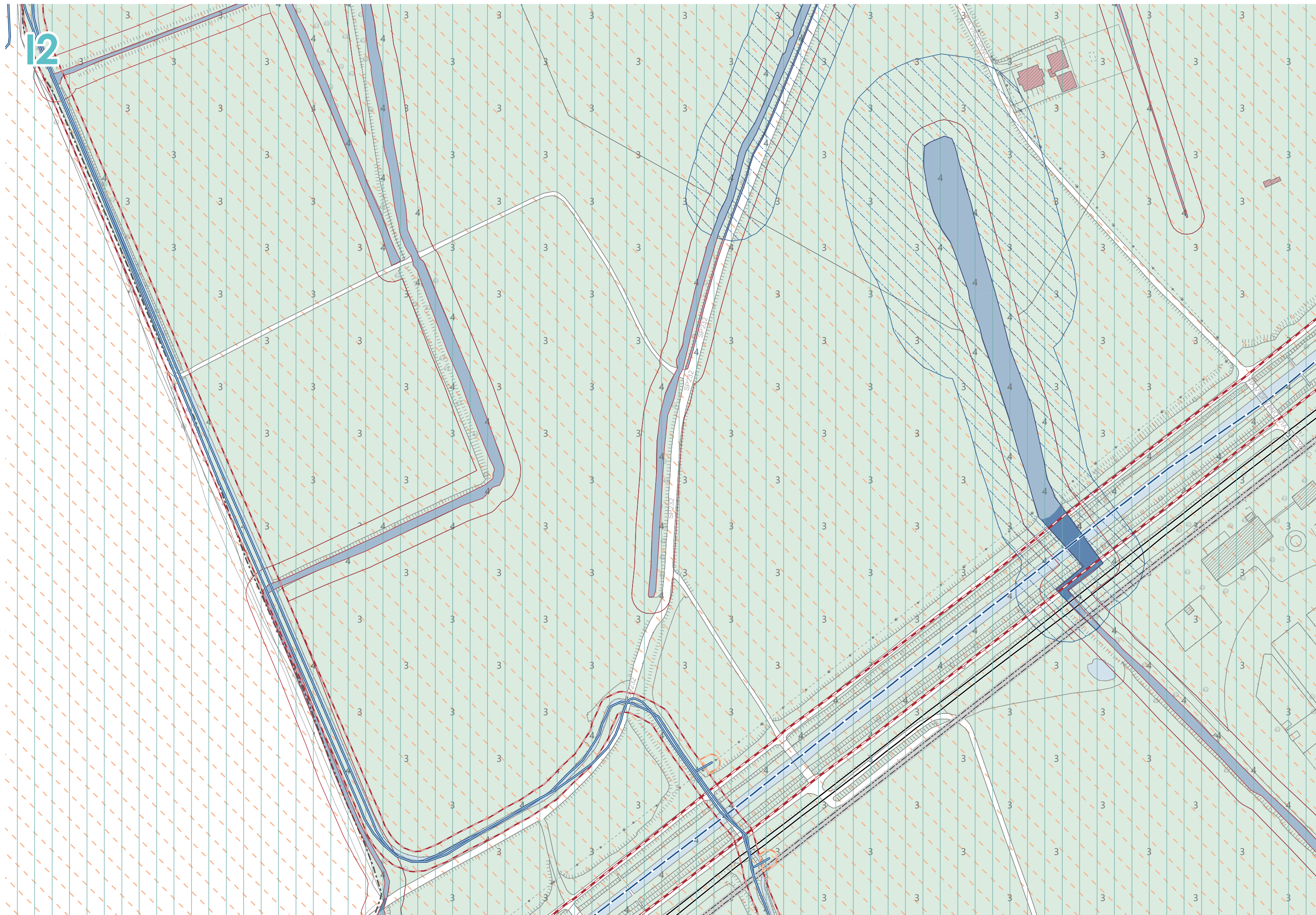




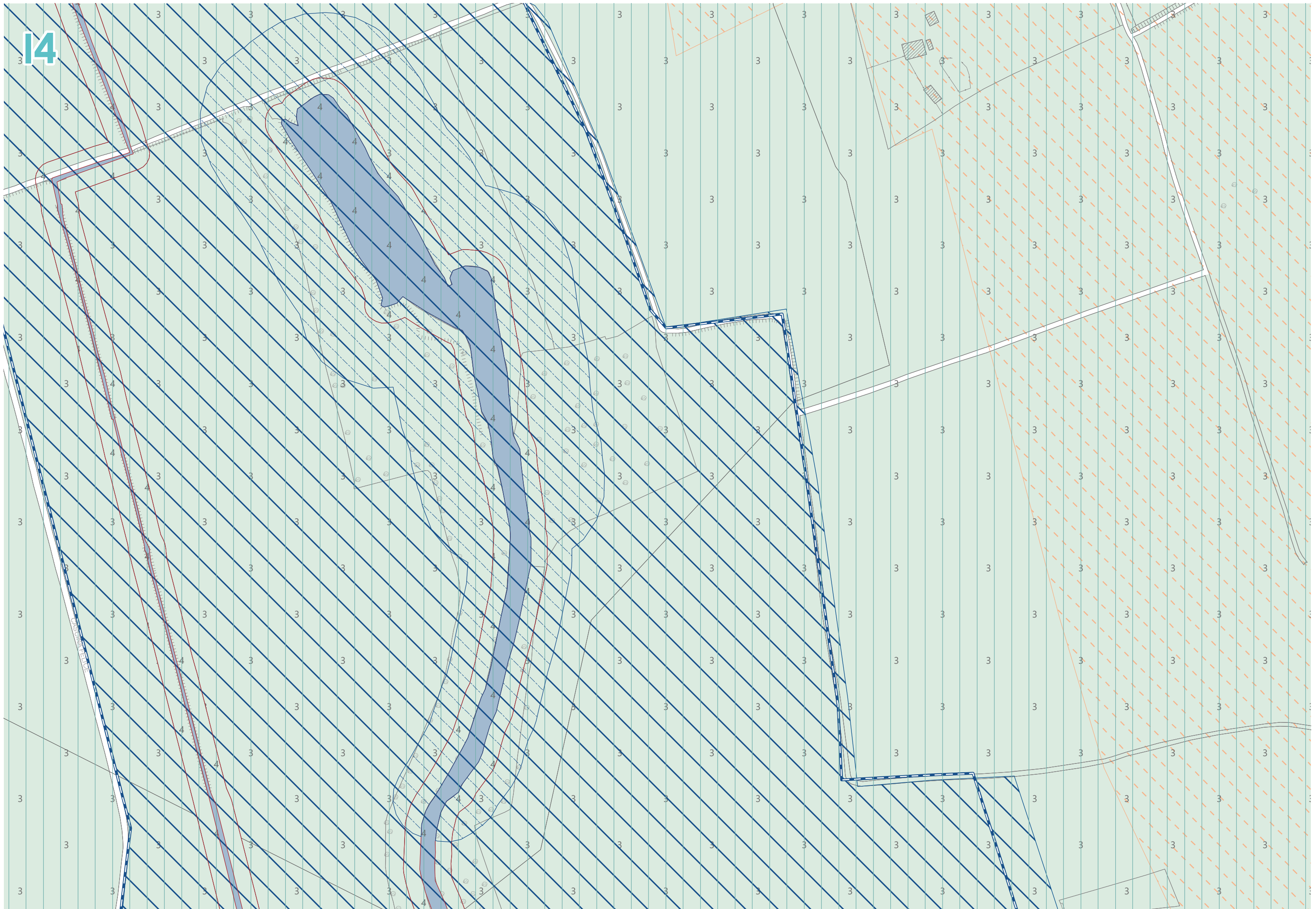
H4



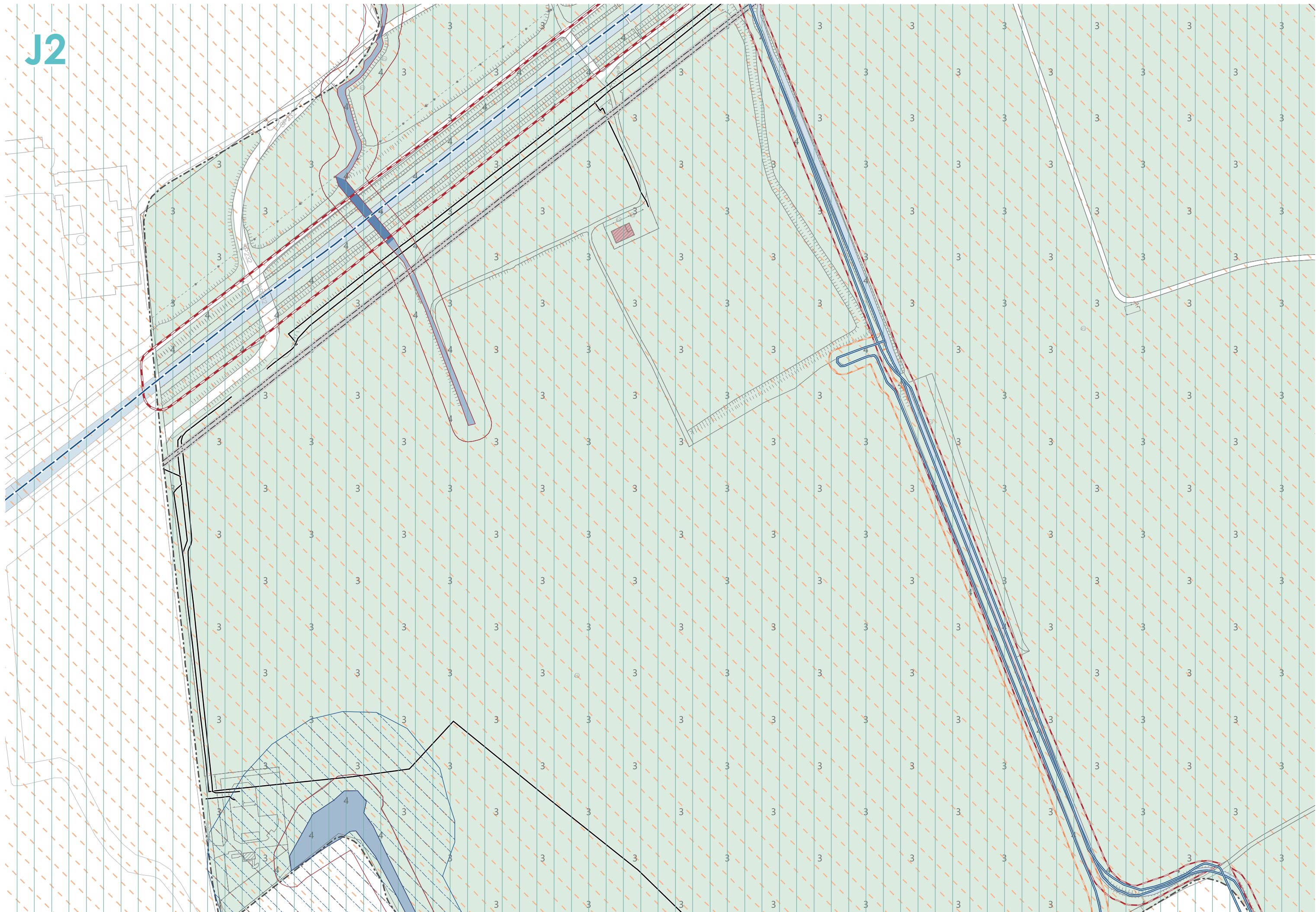








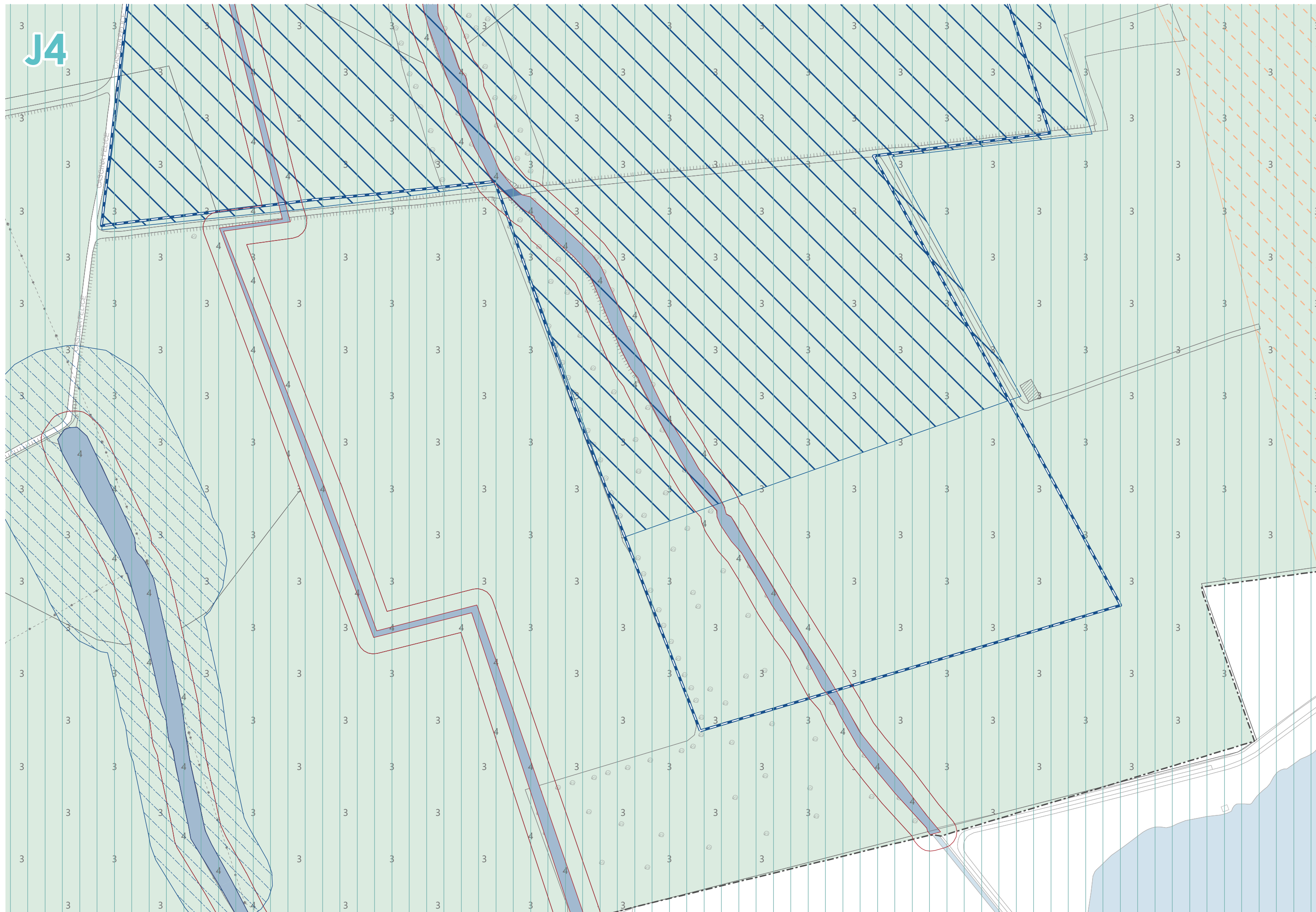




J3

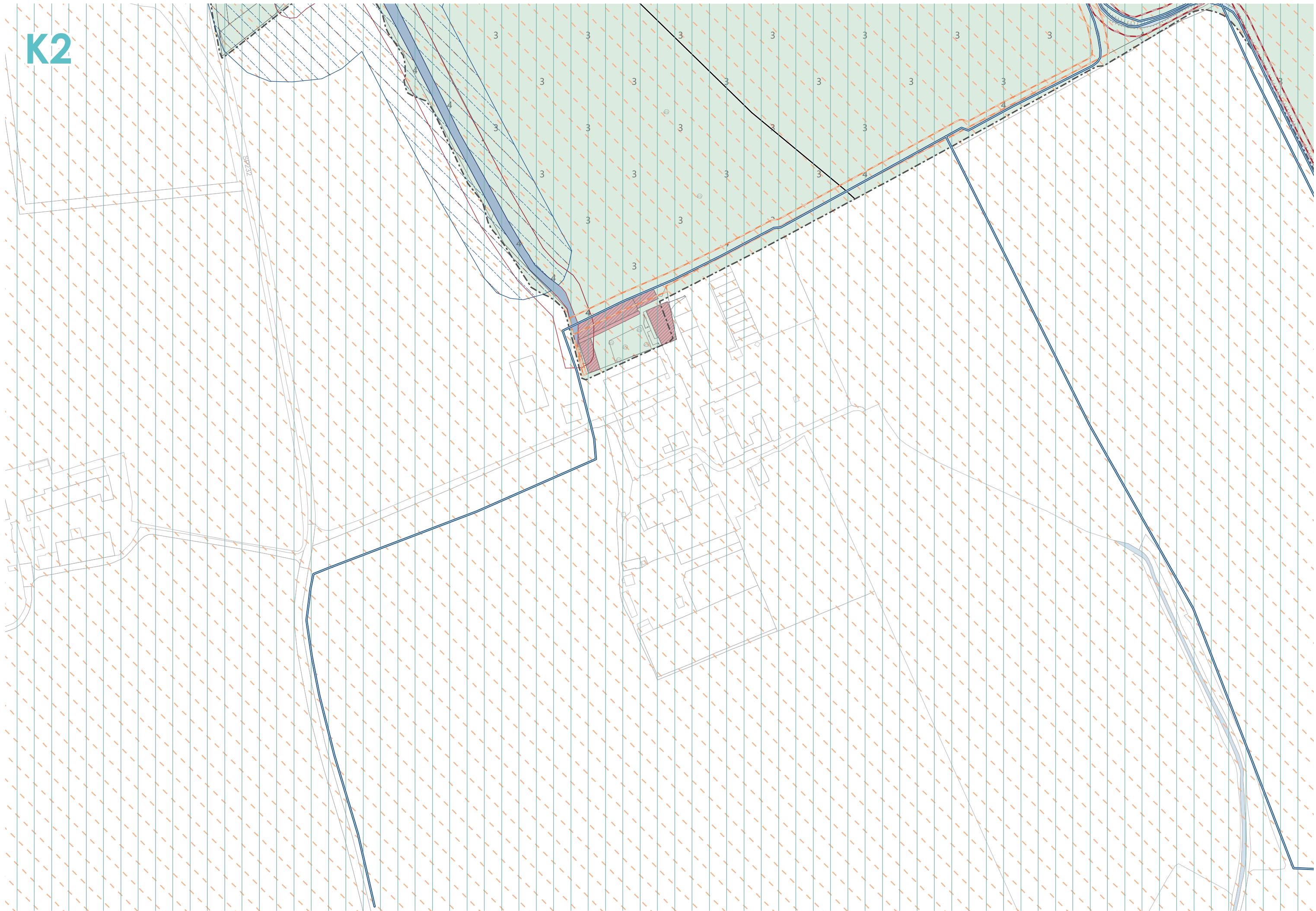


J4



J5

Ambito estrattivo ATEg33c



K3



K4





Comune di Bareggio